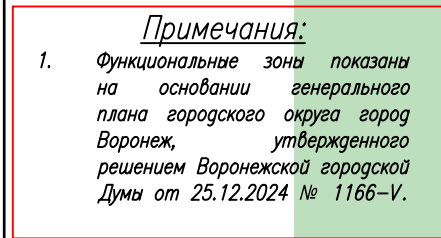
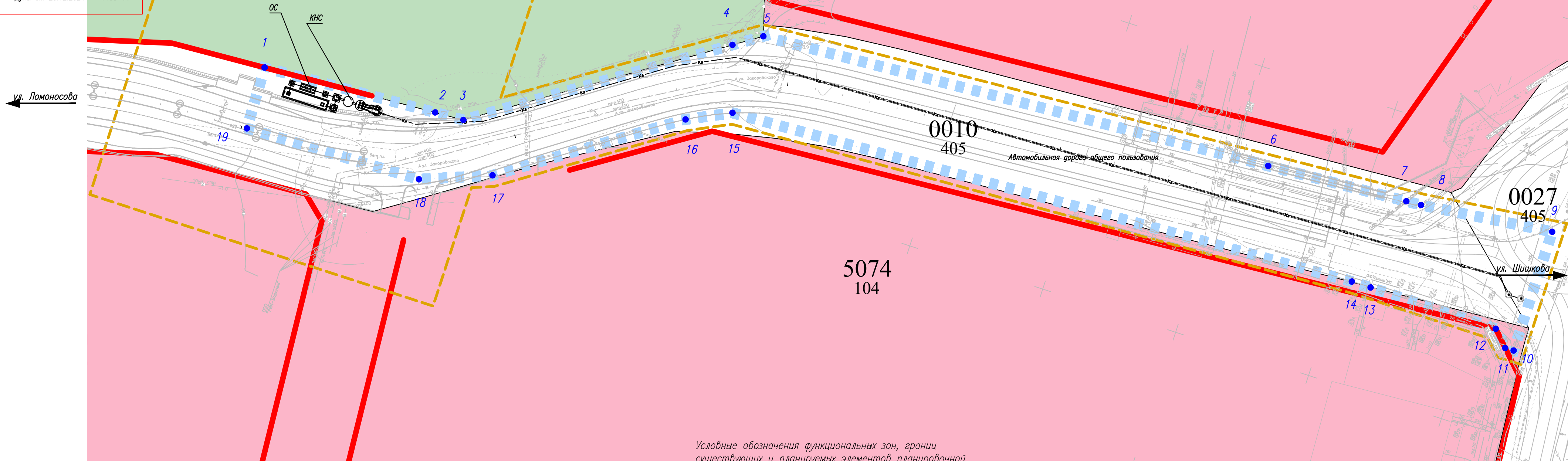


Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»



Примечания.

1. Функциональные зоны показаны на основании генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V.



—Ka— —Ka—

— — — — —

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

1 ●

г. Воронеж

- Объект капитального строительства (ливневая канализация);
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- Номера и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- Наименования муниципальных образований, населенных пунктов;
- Существующие красные линии.

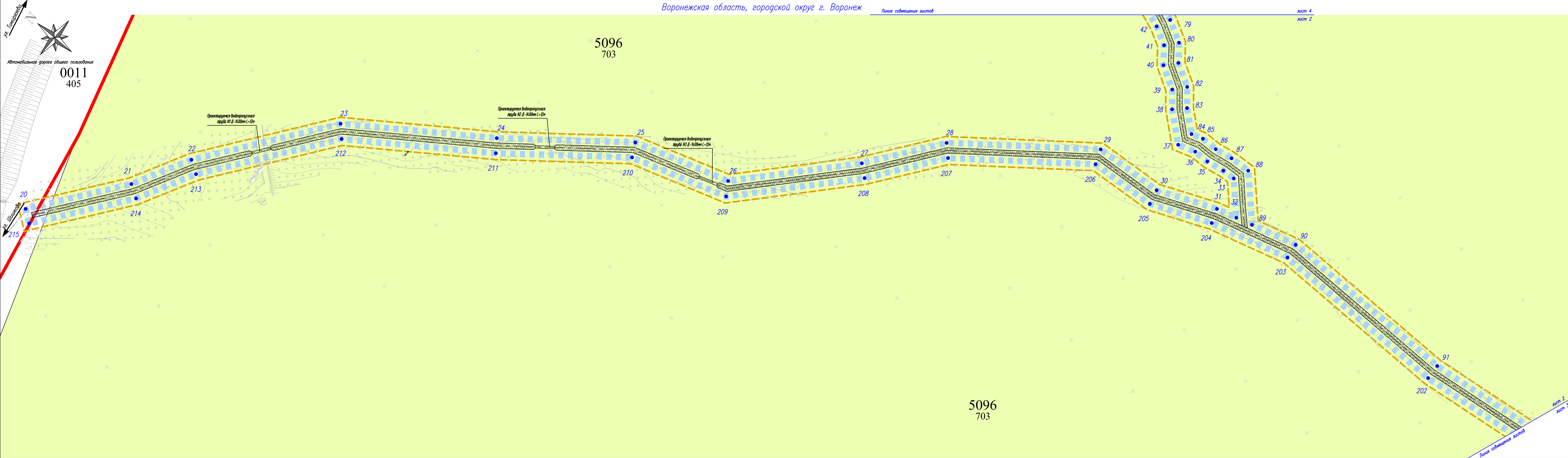
100
104
605
405

5122

101

- Жилые зоны;
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9этажей и более);
- Зона лесов;
- Зона магистральной улично-дорожной сети;
- Номер функциональной зоны;
- Код функционального назначения зоны.

						1905/01-25-ППТ							
						Изменения в документацию по планировке территории участка линейного объекта «Сети ливневой канализации в квартале, ограниченном ул. Шишкова, пр-том Московский, ул. Ломоносова, ул. Тимирязева, наб. Максима Горького, ул. Бурденко, с КНС» в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.03.2023 № 311							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов				
Разработал	Есенникова				18.03.24		ДПТ	1	5				
Проверил	Меньших				18.03.24								
Нач.отдела	Меньших				18.03.24								
						Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000							
Н.контр.	Подберецкая				18.03.24					ООО "Центр-Дорсервис"			
ГИП	Меньших				18.03.24								



1

г. Воронеж

703

405

5122

101

Примечания:

1. Функциональные зоны показаны на основании генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V.

Схема совмещения листов:

2

4

3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

1905/01-25-ППТ

Лист 2

Условные обозначения:

— Объект капитального строительства (бетонные лотки);

— Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

— Границы зон планируемого размещения линейных объектов;

— Номера и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

— Наименования муниципальных образований, населенных пунктов;

— Существующие красные линии.

Условные обозначения функциональных зон, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

— Зона озелененных территорий специального назначения;

— Зона магистральной улично-дорожной сети;

— Номер функциональной зоны;

— Код функционального назначения зоны.

Формат (1189х297)

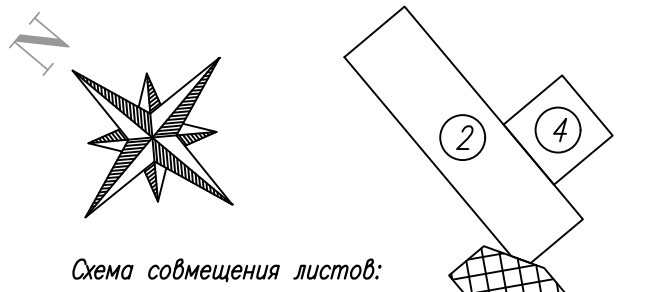
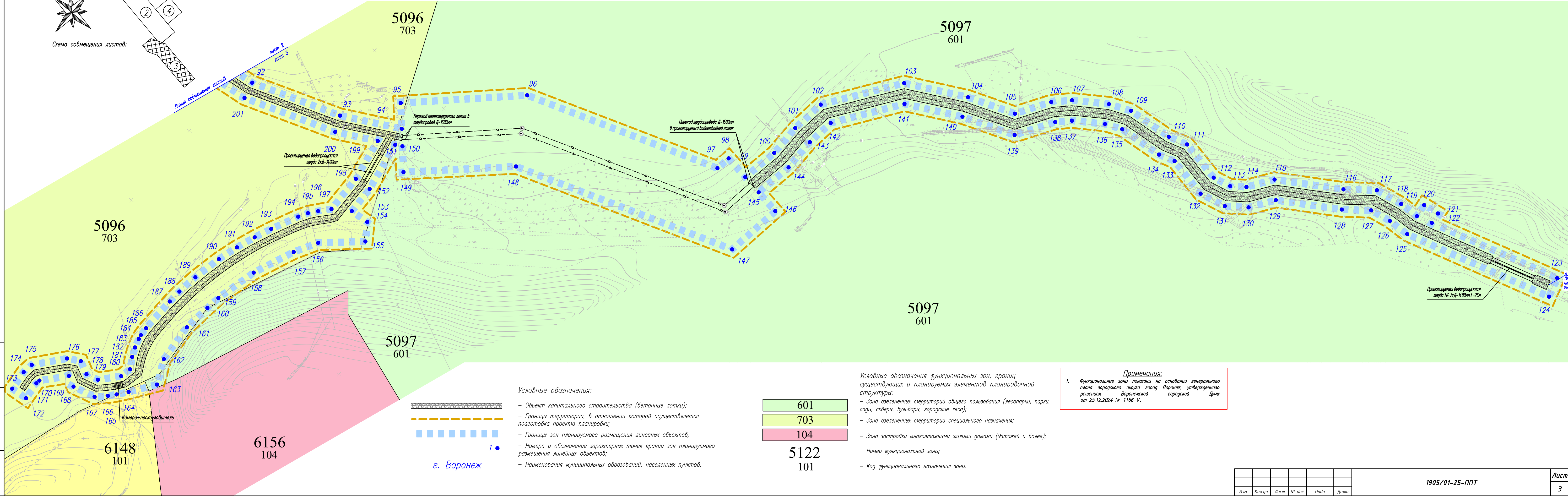


Схема совмещения листов:



- Условные обозначения:
- Объект капитального строительства (бетонные лотки);
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - Номера и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
 - Наименования муниципальных образований, населенных пунктов.

г. Воронеж

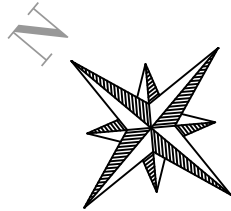
601
703
104
5122
101

- Условные обозначения функциональных зон, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
 - Зона озелененных территорий специального назначения;
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9этажей и более);
 - Номер функциональной зоны;
 - Код функционального назначения зоны.

Примечания:
1. Функциональные зоны показаны на основании генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V.

							1905/01-25-ППТ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Вариант, №	
Подпи дата	
Инд.№ подл.	



0011
405

Автомобильная дорога общего пользования

г. Воронеж

703
601
405

5122
101

5097
601

5096
703

Укрепление русла выполнить в виде водоотводной канавы
(матрасно-тюфячная габионная конструкция)

Линия совмещения листов

лист 4

лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1905/01-25-ППТ

Лист

4

Условные обозначения:

- Объект капитального строительства (бетонные лотки);
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- Номера и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- Наименования муниципальных образований, населенных пунктов;
- Существующие красные линии.

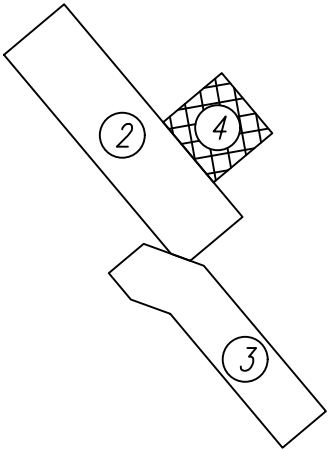
Условные обозначения функциональных зон, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

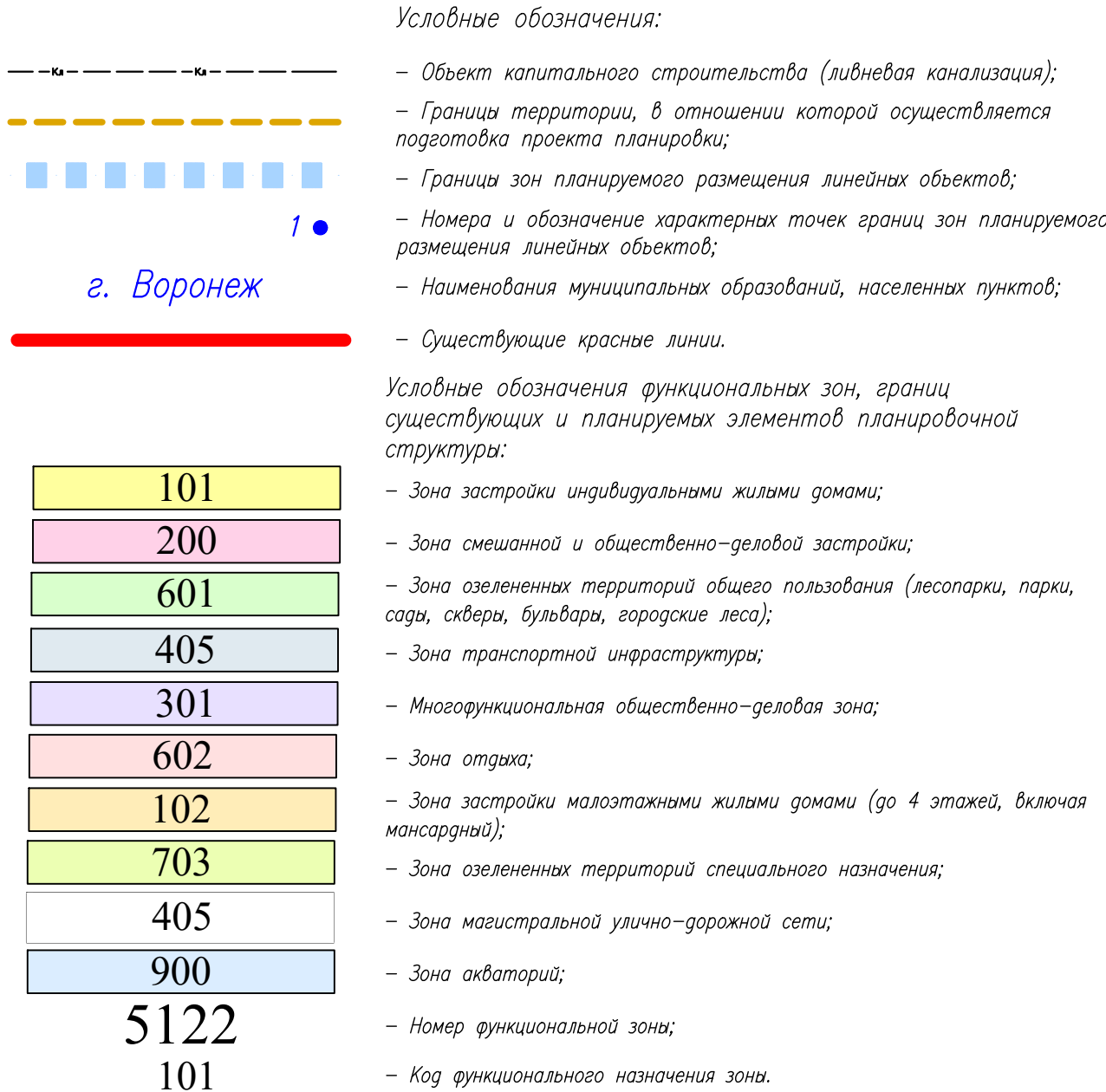
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона магистральной улично-дорожной сети;
- Номер функциональной зоны;
- Код функционального назначения зоны.

Примечания:

1. Функциональные зоны показаны на основании генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V.

Схема совмещения листов:





- Объект капитального строительства (линейная канализация);
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- Номера и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- Наименования муниципальных образований, населенных пунктов;
- Существующие красные линии.

Условные обозначения функциональных зон, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона отдыха;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона магистральной улично-дорожной сети;
- Зона окрестностей;
- Номер функциональной зоны;
- Код функционального назначения зоны.

ул. Ломоносова

наб. Максима Горького

Воронежское водохранилище

Автомобильная дорога общего пользования

Железная дорога общего пользования

ул. Ленина

Автомобильная дорога общего пользования

Автомобильная дорога общего пользования

Примечания

1. Функциональные зоны показаны на основании генерального плана, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V

ул. Бурденко

1905/01-25-ППТ